

На основу Закључка Владе 05 Број:464-7285/2019 од 18. јула 2019. године и Одлуке Управног одбора Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање 08/2 број 022.1-1/33 од 24.јула 2019. године,

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, ул. Краља Милана бр. 16
И РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ
Београд, ул. др Александра Костића бр. 9
објављују**

ОГЛАС

**РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ -ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЧИНИ КАТ. ПАРЦ.
БР. 2041 КО ВРАЊСКА БАЊА
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Непокретност – земљиште у својини Републике Србије и својини Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање са обимом удела од по $\frac{1}{2}$ које чини кат. парц. бр. 2041 КО Врањска Бања, површине 8426 м², уписана у ЛН 2771 КО Врањска Бања (у даљем тексту: Предмет продаје)

Предмет продаје није објекат постојећи на кат. парц. бр. 2041 КО Врањска Бања, површине у основи 3148 м², спратности П+5, уписан као „објекат здравства“ као објекат који има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, обзиром да је правоснажним Решењем Градске управе града Врања - Одељења за инспекцијске послове - Грађевинске инспекције број 356-120/2019-13 од 04.06.2019. године, власницима објекта – Републици Србији - Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије и Републичком фонду за пензијско и инвалидско осигурање, наложено да у року од 90 дана од дана пријема решења поруше – уклоне предметни објекат.

Будући купац се обавезује да Решење Градске управе града Врања - Одељења за инспекцијске послове - Грађевинске инспекције број 356-120/2019-13 од 04.06.2019. године, о рушењу објекта постојећег на кат. парц. бр. 2041 КО Врањска Бања, спроведе о свом трошку.

2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предмет продаје се отуђује у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације.

Укупна почетна купопродајна цена Предмета продаје износи **252.564,21 евра.**

Коначна купопродајна цена Предмета продаје биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда. Купопродајна цена Предмета продаје утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица, која откупе Продајну документацију, уплате Депозит и испуњавају остале услове огласа.

Понуда се мора доставити у свему у складу са Продајном документацијом и овим огласом. Продајна документација се преузима у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција), Краља Милана бр. 16, **сваког радног дана од 11 до 14 часова, од 29.07.2019. године до 08.08.2019. године.**

Приликом преузимања Продајне документације овлашћено лице понуђача са потписаним пуномоћјем за преузимање документације је дужно да достави доказ о уплати 20.000,00 динара (неповратно) на рачун Дирекције број: **840-833804-55** са позивом на број одобрења **2019746487220190104** сврха уплате: Преузимање Продајне документације – земљиште кат. парц. бр. 2041 КО Врањска Бања.

Заинтересовани понуђачи који су откупили продајну документацију у обавези су да до 09.08.2019. године, уплате Депозит у износу од 2.500.000,00 динара, за учешће у поступку на рачун Дирекције број 840-833804-55 са позивом на број 20197464872201904 сврха уплате: "Уплата депозита за учешће у поступку – отуђења земљишта кат. парц. 2041 КО Врањска Бања.

Заинтересовани понуђачи који су уплатили Депозит, своје понуде достављају у затвореним ковертама са назнаком „**НЕ ОТВАРАТИ – Понуда за куповину земљишта кат. парц. 2041 КО Врањска Бања**“. на писарници Дирекције Београд, ул. Краља Милана бр. 16, у свему како је то дефинисано Продајном документацијом.

Понуде за куповину Предмета продаје се достављају **најкасније до 12.08.2019. године.**

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно неће се разматрати.

Дирекција и Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање (у даљем тексту: Фонд) задржавају право да пониште поступак по овом огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврше избор најповољнијег понуђача.

Дирекција и Фонд неће сносити никакву одговорност нити бити дужни да надокнаде било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача заједнички формирана од Дирекције и Фонда (у даљем тексту: Комисија).

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купородајне цене.

Комисија утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција и Фонд задржавају право да по слободном уверењу и процени изврше избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит задржава до закључења уговора о купопродаји и исти се урачунава у купопродајну цену.

Депозит се задржава:

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит а не поднесе понуду;
2. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор,
3. Уколико најповољнији понуђач потпише уговор а не уплати целокупну купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења уговора.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, остале учеснике огласа Дирекција ће писмено обавестити о избору најповољније понуде.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Заинтересована лица ради разгледања непокретности, добијања додатних информација и обавештења могу се обратити радним даном од 9,00-15,00 часова контакт особи у Дирекцији Ивани Зељић на тел. 011/32-00-851 и контакт особи у Фонду Мирку Максимовићу на тел. 063 360463.

Текст огласа објављен је на сајту Дирекције www.rdi.rs и Фонда www.pio.rs.